

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /THADS- KV10

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2025/DSST ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ thông báo cưỡng chế thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/234/TTĐGTS ngày 26/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Giám giá số 58/THADS-KV 10 ngày 27/7/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

-Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1741, tờ bản đồ số 05, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa

chỉ thửa đất: khối phố Bình Ninh, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DC 054257, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 003085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 25/11/2021 cho bà Trần Thị Sáu đã chỉnh lý đăng ký biến động cho ông Nguyễn Đình Phùng và bà Nguyễn Thị Hạnh vào ngày 18/02/2022.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày 04/8/2025 đến hết ngày 06/8/2025

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07h30 ngày 31/7/2025 đến 17h00 ngày 18/8/2025 (Trong giờ hành chính : tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng)

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.833.408.000** đồng (*một tỷ tám trăm ba mươi ba triệu bốn trăm lẻ tám nghìn đồng*)

Ghi chú : *Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định người mua được tài sản phải chịu các khoản chi phí này.*

6. Tiền đặt trước: **184.000.000** đồng (*một trăm tám mươi bốn triệu đồng*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07h30 ngày 31/7/2025 đến 17h ngày 18/8/2025

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **400.000** đồng (bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Bước giá **10.000.000** đồng (mười triệu đồng)

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản số **5622133953** của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Lúc 09 giờ 00 phút**, ngày **21/8/2025** tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên .

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo để các bên đương sự biết và tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của THADS TPĐN;
- UBND phường Điện Bàn Đông;
- VKSND KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm